



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti di tessuto storico

Ambiti residenziali del tessuto storico

Perimetro del tessuto storico

Ambiti del tessuto consolidato (e ambiti di trasformazione soggetti a intervento edilizio diretto e a Permesso di costruire convenzionato)

Ambiti residenziali

Ambiti produttivi

Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica (articolo III-2, comma1, lett.b)

Città da trasformare (disciplinato dal Documento di Piano)

ATR/P

Ambiti di trasformazione residenziali (R) o produttivi (P)

Modalità di attuazione:

P.

Piano attuativo PL o PIP (disciplinato dal Documento di Piano)

Intervento diretto (disciplinato dal Piano delle Regole)

Permesso di costruire convenzionato (disciplinato dal Piano delle Regole)

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti di salvaguardia ambientale

Ambiti dei corsi d'acqua

Alveo del fiume Po

Letto del fiume Po

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli di fascia A del PAI del fiume Po

Ambiti agricoli di fascia B del PAI del fiume Po

Ambiti agricoli di fascia C del PAI del fiume Po

Edifici non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di pertinenza domestica

Verde privato e orti

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi pubblici, di interesse pubblico, di interesse generale e servizi tecnologici esistenti e di progetto

Servizi esistenti e di progetto

Mobilità

Viabilità motorizzata

Strada campestre o di accesso ai lotti

Viabilità esistente

Viabilità di progetto indicativa

Viabilità di progetto prescrittiva

Viabilità non motorizzata

Percorsi ciclo-pedonali

Progetto Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (L.R. 9/2001)

Viabilità

Corridoio di salvaguardia Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara

LIMITI DI RISPETTO

Limiti di rispetto stradale

Limiti di rispetto cimiteriale

Vincolo paesaggistico art. 142 (et. c) del D.Lgs 42/2004

CONFINI

Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

REVISIONE GENERALE 2024-2025

1-9 Individuazione delle proposte dei privati

COMUNE DI
REA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

REVISIONE GENERALE 2024-2025

00

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
intero comune - con individuazione
delle proposte dei privati
Scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETERIO COMUNALE
dott.ssa Rosella Fiorillo

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE
Claudio Segni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it